

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53./TB-THADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 16/2014/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 4 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 830/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 891/2019/CTTDG-EOI ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn EOI - Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 110/TB-DTN ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của **Công ty Cổ phần Vật tư Tổng hợp Kiên An** do ông **Trần Văn Lợi** - sinh năm 1959. Chức vụ: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật, địa chỉ: số 12 Ngô Thời Nhiệm, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm tài sản sau: (nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)

Tài sản của ông **Trần Văn Lợi** (bảo lãnh cho Công ty Cổ phần vật tư tổng hợp Kiên An) là quyền sử dụng đất, diện tích kê biên thực tế gồm **6.485,3 m<sup>2</sup>** đất LUC (thuộc thửa 574) và **1.007 m<sup>2</sup>** đất LUC (thuộc thửa 576), cùng tờ bản đồ 09, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 226 - 2019 (574; 576 - 08) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/2019. Tài sản tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Chú ý: - Thửa 574 diện tích theo GCN QSDĐ số M 948503 (số vào sổ: 04543/QSDĐ/294), do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho hộ ông Danh Lợi (ông Trần Văn Lợi nhận chuyển nhượng được phòng TN&MT điều chỉnh ngày 17/09/2012) có diện tích là **7.052 m<sup>2</sup>** đất lúa.

- Thửa 576 diện tích theo GCN QSDĐ số M 948504 (số vào sổ: 04546/QSDĐ/294), do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho hộ ông Danh Lợi (ông Trần Văn Lợi nhận chuyển nhượng được phòng TN&MT điều chỉnh ngày 17/09/2012) có diện tích là **1.007 m<sup>2</sup>** đất lúa.

Giá khởi điểm: **217.936.081đ**

(Bằng chữ: Hai trăm mười bảy triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn không trăm tám mươi một đồng).



**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 02/6/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 28/4/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

**Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang.** Địa chỉ: số P15 căn 5 đường 3/2, P.An Hoà, TP.Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

**Lưu ý:** - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không đến nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết. /

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Giục Tượng;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Tấn Lộc**